Bar licence IV avec terrasse, Paris (75018), dans un quartier passant

Annonce **C1226782** postée le **21/novembre/2023**

Description de l'activité

Paris (75018) : A vendre un fonds de commerce de bar Licence IV bénéficiant d'un bel emplacement.

- En rez de chaussée, environ 40 m2 avec bar et cuisine toute équipée.

- Licence IV.

- En mezzanine, sublime salle d'environ 25 m2.

- Terrasse éphémère de 25 places.

- Ouvert en coupure actuellement.

- Bail 3/6/9 : 2026.

- Loyer exceptionnel de 2381 € HT / HC.

- Énorme potentiel le soir.

Quartier hyper passant et hyper recherché avec une belle visibilité.

Bar Licence IV avec une cuisine et sublime terrasse éphémère à moins de 80% du CA.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 2 381 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
583 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **504 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.