Restaurant 40 couverts, Paris (75017) en France

Annonce **C1226614** postée le **21/novembre/2023**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans un quartier d'exception.

Une surface de 62 m2 pour la salle de restaurant qui accueille aujourd'hui 40 couverts, auquel s'ajoute une terrasse de 14 m2 fermable accueillant 12 couverts et une terrasse 'estivale' permanente sur 10m de longueur (24 m2) pour installer entre 18 et 24 couverts de plus.

Une cuisine de 28 m2 en sous-sol parfaitement fonctionnelle avec un monte-plat. Cette cuisine toute équipée, avec du matériel haut de gamme est en tout électrique, et dispose d'une hotte à charbons actifs.

Deux caves viennent s'ajouter à l'ensemble pour un total de 20 m2, actuellement utilisées en stockage pour le vin grâce à la température idéale qui y règne.

- CA 2022 : 532.000 €.
- CA 2023 : 550.000 € (estimation) - 448.250 € au 31/10/2023.

Le tout pour un loyer de 3150 € HC mensuel.

Affaire idéale pour un restaurant de Chef, à vendre en urgence.

Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **36**

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 3 150 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	532 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 600 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.