

## Local commercial , 35 m2, Nice (06000)

Annonce **C1226182** postée le **16/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Nice (06) : Droit au bail d'une jolie boutique situé dans un quartier chic et célèbre pour ses boutiques où se mêlent prêt-à-porter de marques, épicerie fines, coiffeurs, hôtels, restaurants.

Un droit au bail d'une boutique disposant d'une surface de 35 m2 plus cave avec un beau linéaire vitrine de 7m.

Un loyer raisonnable pour le secteur de 1 375 € mensuel hors charges et taxes.

Prix : 77 500 €, honoraires inclus.

Honoraires minimum de 7 500 € TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 375 €

#### Éléments chiffrés :

CA	73 000 EUR
----	------------

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **77 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**