

## Local commercial , 61 m2 en plein centre de Crévin, dans une zone passante

Annonce **C1226008** postée le **15/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Vous rêvez de développer votre propre commerce dans une ville en plein essor ? Ne cherchez plus ! Situé à 18 km au sud de Rennes, avec un accès rapide à la RN137 « Nantes-Rennes » et en plein cœur de Crévin, ce local commercial libre de locataire est l'endroit idéal pour concrétiser votre projet !

Entrepreneurs ambitieux : Imaginez votre épicerie fine, votre boutique multiservices ou votre cave à vins prospérer dans ce local stratégiquement placé. Avec en prime la possibilité de vous constituer votre propre patrimoine immobilier, que vous louerez à votre entreprise, c'est une opportunité à ne pas manquer !

Investisseurs avisés : Ce local offre une excellente rentabilité, avec la liberté de choisir votre locataire et les conditions du bail commercial.

Avec ses 61m2 actuels (68m2 murs nus) dont 52m2 de surface commerciale, sa façade vitrée de 8,25m qui assure une visibilité maximale, son emplacement central qui garantit un flux de clients + climatisation réversible, alarme et place de parking, votre succès est assuré.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 421 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 168 500 € HT + 1 685 € TVA, soit 170 185 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 160 075 € HT + 0 € TVA, soit 160 075 € TTC

Honoraires d'agence : 8 425 € HT + 1 685 € TVA, soit 10 110 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

**Surface commerciale** : 53 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 61 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **168 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Crévin (35320), Ille et Vilaine,**

Nombre d'habitants\* à Crévin : **2 612 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.