Bar, Brasserie 52 couverts avec terrasse proche de La Roche-sur-Yon (85000), dans une zone touristique

Annonce **C1225975** postée le **15/novembre/2023**

Description de l'activité

Vendée, proche de La Roche-sur-Yon (85000), retro littoral, à vendre un fonds de commerce de bar - brasserie du midi du lundi au samedi de 7h à 19h.

Salle de 52 places avec terrasse de 25 m2.

Pas de contrat brasseur.

Gros potentiel de développement pour un couple disposant d'un apport de 70.000 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **52**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**218 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.