Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé 15 places avec terrasse, Mulhouse (68100)

Annonce **C1225954** mise à jour le **06 février 2024**

Description de l'activité

Haut-Rhin - Mulhouse (68100) : A vendre un fonds de commerce boulangerie - pâtisserie, salon de thé de 186 m2 idéalement située dans le centre commerçant d'une commune de la périphérie mulhousienne, avec une clientèle fidélisée.

Cet établissement de bonne réputation dispose d'un espace de vente avec salon de thé de 15 places et terrasse de 12 places sur 20 m2. Il y a la possibilité d'agrandir la terrasse sur un côté.

Les locaux techniques sont constitués d'un fournil avec deux chambres froides, d'un local pâtisserie, d'un local farine, d'une chaufferie, d'un vestiaire avec douche et WC.

Ce local convient aux activités de boulangerie, pâtisserie, épicerie.

Possibilité d'y ajouter de la sandwicherie, de la snackerie.

Clientèle locale, d'entreprises, d'écoles et de passage.

Un appartement de fonction de 5 pièces de 150 m2 avec grande terrasse de 100 m2 peut être loué avec le commerce. Il est composé d'un grand salon-salle à manger donnant sur la terrasse, d'une cuisine équipée, d'une suite parentale avec salle de bains et de deux chambres avec salle d'eau.

Bail commercial 9 ans.

Loyer annuel (commerce + appartement) de 19.200 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **15**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 1 600 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **77 140 €**

Localisation

Localisation : **Mulhouse (68100), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Mulhouse : **112 786 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.