

## Restaurant 36 couverts avec terrasse, Paris (75020), dans un quartier dynamique

Annonce **C1225935** postée le **15/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Paris (75020) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant idéalement situé dans un quartier plein de charme du 20ème arrondissement.

Restaurant de 36 couverts à l'intérieur et 16 couverts en terrasse.

Pour une surface totale de 80 m<sup>2</sup>, une belle salle d'environ 65 m<sup>2</sup>, une grande cuisine, bien équipée, de plain pied de 18 m<sup>2</sup> (extraction 300 tubée extérieure, gaz et triphasé) et une petite réserve de 5 m<sup>2</sup>.

L'atout de cette affaire est sa terrasse pérenne de 16 couverts.

Emplacement dans un 'quartier village' avec beaucoup de charme ; une clientèle de bureaux le midi et une population festive le soir. Quartier de destination. Tourisme.

Le restaurant est ouvert 7/7 uniquement le soir.

CA 2022 de 310.000 € uniquement le soir.

Provisions pour charges : 100 € / mois.

Il y a un gros potentiel le midi : Les restaurants aux alentours sont pleins.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

#### Éléments chiffrés :

|            |             |
|------------|-------------|
| CA en 2022 | 310 000 EUR |
|------------|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **329 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 20ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.