Bar, tabac, loterie, loto dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1225895** postée le **14/novembre/2023**

Description de l'activité

Idéalement située au centre d'un village, cette affaire profite d'un très bel espace de travail avec une salle de 40 places + un espace jeu, une terrasse de 35 places ainsi que d'une cuisine tout équipée avec plonge mais pas exploitée.

Le matériel est en très bon état général.

Logement de type t4 en parfait état à l'étage avec double garage.

Idéal pour un couple souhaitant développer tout type de restauration en complément des produits existants.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **35**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 3 931 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
110 000 €	111 000 €	
€	€	
36 000 €	47 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**85 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**34 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.