

Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse, Redon (35600), dans une commune dynamique d'environ 10000 habitants

Annonce **C1225876** postée le **14/novembre/2023**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Redon (35600) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, presse, situé en plein centre ville d'une commune dynamique de 10 000 habitants environ.

Terrasse pouvant accueillir une vingtaine de places assises. Établissement rénové récemment.

- CA N-1 : 173 000 €.
- EBE RE : 85 000 €.

Possibilité de logement, appartement t3.

- Prix de vente HT, les honoraires d'agence inclus : 253 000 €.
- Prix de vente HT hors les honoraires d'agence : 230 230 €.
- Les honoraires de 9 % HT de la valeur du bien HT avec les honoraires.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **253 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Redon (35600), Ille et Vilaine,**

Nombre d'habitants* à Redon : **10 318 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.