

Local d'activité / Entrepôt, 7363 m2, Toulouse (31200), dans une rue passante

Annonce **C1225475** postée le **10/novembre/2023**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse Nord-Est (31200) : A louer un entrepôt de 7363 m2 sur 14 572 m2 de terrain clos et sécurisé, au cœur d'une ZI dynamique ; l'adresse de Toulouse intramuros le rend exceptionnel.

Le local d'activité est composé de 2 bâtiments 4 860 m2 et 2 503 m2 avec 430 m2 de bureaux neufs, hauteur 8,5 à 10 m.

Il a été entièrement rénové : Portes, éclairages LED, bardage, grilles de protections.

Il est équipé d'un quai, de plusieurs portes de livraisons en façade et sur l'arrière, d'une voirie lourde, puissance électrique 75 KVA.

Le site est accessible par un grand portail automatisé donnant sur une rue très passante.

Plusieurs accès rapides rocade et autoroutes, bus à proximité.

Surface commerciale : 7 363 m²

Surface totale : 7 363 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.