Brasserie, Restaurant 250 couverts, Tours (37000)

Annonce **C1225404** postée le **10/novembre/2023**

Description de l'activité

Magnifique brasserie / restaurant de très grande capacité pouvant accueillir plus de 250 couverts répartis entre 4 salles de restauration dont 1 privative pour 15 personnes et une grande terrasse extérieure.

Situé en Indre et loire 37 sur l'axe routier majeur entre Tours et Le Mans, très facile d'accès et stationnement aisé grâce à son grand parking jouxtant l'établissement.

La grande cuisine fonctionnelle implantée au milieu facilite le service de toutes les tables, une 2ème est disponible en cas de besoin.

A noter, coté jardin, un espace d'environ 200 m2 pouvant accueillir apéritifs de mariage, de séminaire, etc.

Mais aussi la cave à vins accessible au public avec près de 100 références.

Nombre de places en salle : **250**

Loyer annuel : 62 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 253 000 EUR
EBE en 2022	195 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**770 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**308 000 €**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.