

# Tabac, presse, FDJ, PMU avec faible loyer, en sud Ardèche (07), dans une zone fréquentée

## Annonce C1225334 postée le 10/novembre/2023

## Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, PMU situé en Sud Ardèche (07), proche de la vallée du Rhône, sur un petit rond-point d'entrée d'une commune en pleine mutation.

Locaux spacieux de 75 m², climatisés et sécurisés (porte blindée, télésurveillance, volets roulants métalliques) bénéficiant d'un loyer incroyablement faible.

Bon matériel avec caisse neuve, photocopieur performa, borne buraliste multifonctions, amigo en cours, relais nickel, etc.

Surface commerciale: 70 m<sup>2</sup>

Surface totale: 75 m<sup>2</sup>

Points fort : Loyer hyper faible.

Loyer mensuel: 230 €

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 151 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 50 000 €

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), manager(s), reconversion ou premiére installation

#### Localisation

Localisation : Sud en Ardèche, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### **Photos**

