Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C1224884** postée le **07/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : fonds de commerce de bar - restaurant au cœur du Lot à la recherche d'une opportunité de devenir propriétaire d'un établissement de restauration dans un village du magnifique département du lot.

Ce bar - restaurant est une occasion exceptionnelle pour les entrepreneurs passionnés de la gastronomie.

- Concept réussi : Ce restaurant bien établi propose deux menus distincts pour répondre à une clientèle variée. Le menu ouvrier du midi attire les travailleurs locaux avec des plats savoureux et abordables, tandis que le menu plus élaboré du soir attire les amateurs de cuisine raffinée. Cette combinaison a fait ses preuves et assure une clientèle régulière.

- Équipement et installations de qualité : L'établissement est entièrement équipé avec du matériel proche du neuf, de haute qualité et dispose de toutes les installations nécessaires pour garantir une exploitation efficace.

- Local bien aménagé : Le restaurant est hébergé dans un bâtiment d'environ 200 m2 soigneusement restauré qui allie le charme de l'architecture locale à des installations modernes. La salle et la terrasse offrent des espaces confortables pour les clients créant une atmosphère conviviale et accueillante.

- Informations pratiques :

- Loyer : 500 Euros mensuel.

- Licence IV : Mise à disposition d'une Licence IV.

- Capacité : 60 places en intérieur et 80 en terrasse.

- Chiffre d'affaires actuel : 340 000 Euros HT.

- EBE retraité : 75 000 Euros.

- Prix de vente : 143 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	337 000 EUR
EBE en 2022	75 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**57 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.