

Local commercial , 30 m2 dans le centre ville,, Nantes (44000)

Annonce **C1224745** mise à jour le **07 février 2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Droit au bail - local commercial de 30 m2 situé dans le centre-ville, dans une voie piétonne très fréquentée.

Il offre une excellente visibilité avec un linéaire vitrine de plus de 3 mètres, composé d'une surface de vente de 30 m2 sur parquet, d'une grande réserve en sous-sol, accès PMR, rideau de fer électrique, nombreuses possibilités d'exploitation.

Bail commercial en cours, pas de restauration avec extraction.

Cession du droit au bail : 55.000 €, les honoraires à la charge de l'acquéreur de 5.500 € HT.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 1 130 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **61 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.