Restaurant - pizza, emporter dans le Gers (32), sur un axe passant

Annonce **C1224500** postée le **03/novembre/2023**

Description de l'activité

Gers (32) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un ensemble immobilier. Il dispose d'une salle de restaurant de 40 places et une salle de bar de 20 places. A l'exterieur, une terrasse de 30 places. Cuisine bien équipée avec réserves. En annexe, un espace pizzeria sur place et à emporter. Toilette avec accès handicapé et local douche (routier).

A l'étage, un appartement type t3 de 60 m2 équipé en toiture de panneaux photovoltaïque inclus dans la vente un chalet (possibilité revenu locatif).

Un terrain et un grand parking privé situé sur un axe passant, route reliant le Béarn aux Landes et Gers.

Marge de progression.

Vente murs et fonds indissociables.

Remboursement des murs inclus dans la rentabilité.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **30**

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	117 000 EUR

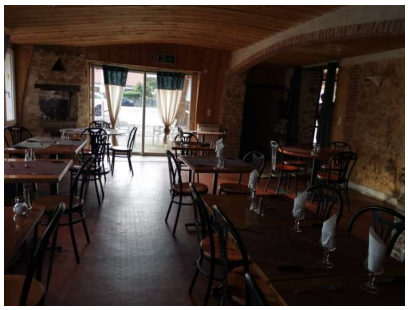
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**265 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**200 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple désireux de faire une acquisition d'un restaurant avec de l'immobilier.

Localisation

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos