

## Hôtel restaurant moins de 10 chambres en Charente Maritime sud (17) en France

Annonce **C1224387** postée le **02/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, Charente-Maritime sud, hôtel-restaurant moins de 10 chambres.

Milieu rural bénéficiant d'un passage de touristes et d'un lieu attractif à proximité.

Le restaurant propose une cuisine de qualité, 75 couverts en intérieur, possibilité d'organiser des mariages ou repas de groupe en extérieur dans un beau parc paysagé avec une terrasse couverte de 135 m2.

L'établissement réalise un CA HT supérieur à 400.000 Euros avec 1,5 jour de fermeture par semaine et 7 semaines de congés / an.

Un logement comprenant 3 chambres vient compléter ce bien.

Une belle opportunité pour exercer une activité dans une commune où il fait bon vivre avec un EBE supérieur à 110 000 Euros.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **75**

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 489 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
418 000 €	€	
€	€	
116 000 €	105 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**