Bar, Brasserie, Hôtel bureau, Restaurant avec parking près de Tours (37000)

Annonce **C1224205** postée le **01/novembre/2023**

Description de l'activité

HOTEL BUREAU, RESTAURANT DU MIDI, BAR, LICENCE IV situé en Indre et Loire 37, sur un axe passant, ce petit établissement est le fonds de commerce idéal pour un couple d'exploitants désirant s'épanouir professionnellement et développer son CA en plein centre d'une bourgade de CAMPAGNE chargée d'HISTOIRE bénéficiant de l'affluence touristique notamment en période estivale. Vous bénéficierez également du passage proche de la LOIRE A VELO mais aussi vous vous trouverez à proximité des autres monuments/lieux HISTORIQUES renommés en TOURAINE. A noter, la rénovation très récente de la devanture, de la cuisine, un appartement T3 à aménager, 5 semaines de congés annuels et la facilité de stationnement grâce au parking 40/50 places juste devant votre enseigne.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 12 360 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	145 000 EUR
EBE en 2022	32 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**107 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**43 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.