Bar, Pizzeria, Restaurant avec terrasse dans la Vienne (86)

Annonce **C1224186** postée le **01/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre belle affaire de restaurant - pizzeria proposant des pizzas, hamburgers salades et pâtes. Très bel emplacement au centre de la commune.

Grande terrasse.

Très grand logement 5 chambres.

Locaux et environnement de caractère.

Belle rentabilité.

Logement inclus.

Possibilite d'acquisition des murs à terme.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 19 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
220 000 €	252 000 €	
€	€	
76 000 €	107 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**162 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**49 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.