

Boulangerie, Occitanie, aux pieds des Pyrénées, dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1224136** postée le **01/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre, aux pieds des Pyrénées, dans une commune touristique fort agréable de presque 10 000 habitants, cette belle boulangerie - pâtisserie idéale pour un couple, située à proximité d'une pharmacie et d'une école qui bénéficie de par son positionnement en angle, d'une belle visibilité.

L'affaire est relativement bien équipée. Elle dispose d'un joli magasin de 45 m2 très lumineux ainsi qu'un fournil et un laboratoire spacieux pour travailler.

Le chiffre qui progresse est réalisé tout magasin en étant fermé le mercredi toute la journée ainsi que 2 après-midi par semaine et à 60 % en pain, la viennoiserie représente 23 %, la pâtisserie 10 % et le salé 7 %.

La boulangerie bénéficie également d'un logement sur place avec un loyer de 1 280 €, tous compris.

Belle opportunité pour un couple, sur cette boulangerie qui offre un potentiel de développement intéressant en salé et en pâtisserie.

Éléments chiffrés :

CA 222 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **115 280 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.