

## Brasserie licence IV 70 couverts avec terrasse, Paris (75017), dans un quartier dynamique

Annonce **C1223928** postée le **01/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Paris (75017) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie idéalement situé dans un quartier très moderne avec de nombreuses sociétés implantées tout autour, des hôtels et habitations.

Brasserie avec linéaire de 20m et une terrasse de 75 places assises.

Sur une surface totale de 168 m<sup>2</sup> refait à neuf en 2019, la salle de restaurant accueille aujourd'hui 70 couverts, avec une terrasse permanente de 60 couverts ainsi qu'une terrasse estivale de 16 couverts. Une cuisine plain-pied toute équipée, une chambre froide positive, une chambre froide négative, une réserve, un vestiaire mais aussi un bureau. La cuisine dispose d'une extraction d'un diamètre de 350, qu'une Licence IV est affiliée au fonds, et le tout pour un loyer de 6720 € HC.

Aucun travaux à prévoir ; matériel de qualité.

Belle affaire avec gros potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **76**

**Surface commerciale** : 168 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 168 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 6 720 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **860 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**