

Bar, tabac, presse, FDJ, article fumeur en Dordogne (24), dans une zone touristique

Annonce **C1223831** postée le **31/octobre/2023**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, FDJ, article fumeur situé dans le centre d'une commune et dans un site touristique de Dordogne 24 Sud Ouest.

Belle surface commerciale de 120 m2. Terrasse d'une cinquantaine de places.

Matériel complet.

Fermé le dimanche après midi.

Commissions de 209 830 €.

Logement de 3 chambres avec salon, cuisine, salle de bain, WC de 90 et 2 terrasses privées.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 656 €

Éléments chiffrés :

CA	244 000 EUR
EBE	175 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **617 880 €**

Localisation

Localisation : **Sud Ouest en Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.