Bar, Tabac, Loto, Epicerie, Vénestanville (76730), dans une zone fréquentée

Annonce **C1223700** postée le **30/octobre/2023**

Description de l'activité

Seine Maritime - Vénestanville (76730) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, épicerie situé sur un axe très fréquenté. Établissement en centre bourg, bonne visibilité avec un parking.

Activités très régulière - bar à développer.

Fermé 1.5 jour + 5 semaines de congés.

- Totale commission (tabac, loto, FDJ) : 33 000 €.
- CA bar : 18 000 €.
- CA épicerie : 46 000 €.

Un logement d'appoint est compris dans le bail commercial moyennant un faible loyer de 550 € HT mensuel.

Le petit bar-tabac correspond idéalement pour 1 personne seule, idéal pour une 1ère acquisition.

Prix de vente du fonds de commerce : 95 000 € + 12% des honoraires HT sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 550 €

Éléments chiffrés :

EBE	30 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**106 400 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Vénestanville (76730), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Vénestanville : **179 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.