Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 310 m2 proche de La Roche-sur-Yon (85000), dans une ville dynamique

Annonce **C1223589** postée le **30/octobre/2023**

Description de l'activité

Vendée - proche de La Roche-sur-Yon (85000), dans une ville moyenne très dynamique, à vendre un fonds de commerce de boucherie - traiteur.

Magasin de 35 m2 avec un grand laboratoire de 60 m2 très bien équipé, réserve et deux chambres froides.

EBER de 67500 €.

L'établissement comprend également un grand logement de fonction de quatre chambres, terrasse, bureau.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant de 70 000 € d'apport.

Possibilité d'acheter les murs.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 310 m²

Éléments chiffrés :

CA	300 000 EUR
EBE	68 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**218 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.