Hôtel restaurant 3* d'environ 40 chambres avec spa et salle de séminaire, Brest (29200)

Annonce **C1223443** postée le **27/octobre/2023**

Description de l'activité

BE 400.000
Saisissez l'opportunité de posséder un hôtel spa de plus de 40 chambres, niché face à la mer, à 5 minutes des plages, à proximité de sites touristiques, casinos et golfs. Avec 2.500m2 de bâti répartis sur 2 niveaux, doté d'un ascenseur, cet établissement comprend une salle de conférence de 200 places et 3 salles de séminaire. La salle de restaurant, pouvant accueillir 90 convives, est exclusivement dédiée à la clientèle de l'hôtel ou aux séminaires résidentiels, excluant la clientèle extérieure.

Avec une activité générant 80% du chiffre d'affaires en hébergement et 20% en restauration, cet hôtel est affilié à une prestigieuse chaîne nationale. Il cible une clientèle mixte, alliant tourisme et affaires. Les avantages notables incluent une position unique sans concurrence directe, une rénovation récente et complète, une décoration moderne et tendance, des chambres spacieuses allant de 23m2 à 50m2 pour les suites, des possibilités d'agrandissement et une équipe de direction en place, assurant une gestion efficace. Une occasion rare d'investir dans l'exclusivité hôtelière.

Contactez nous dès maintenant pour obtenir de plus amples informations et organiser une visite approfondie.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**, **un spa / sauna**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **40**
Nombre de places en salle : **200**

Surface commerciale : 2 500 m²

Surface totale : 2 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 206 000 €	1 226 000 €	
€	€	
403 000 €	404 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société

Prix de cession : **3 128 907 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **1 251 000 €**

Localisation

Localisation : **Brest (29200), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Brest : **145 592 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.