

Local commercial , 60 m2, Lyon (69008), sur un emplacement N°1

Annonce **C1223387** postée le **27/octobre/2023**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69008) : Local commercial de 60 m2 situé sur un emplacement N°1.

La jolie boutique sera idéale pour une franchise, enseignes nationales ou tout type de commerce sauf la restauration (par exemple, prêt-à-porter, mode, déco, etc).

Un nouveau bail sera proposé aux repreneurs à 2100 € / mois, mais pas de frais de déspecialisation.

Un garage - box en sous sol complète ce local.

Dossier solide exigé par le bailleur.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,29% TTC du prix du bien.

Surface commerciale : 60 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **154 400 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.