

## Bureaux / Locaux professionnels, 50 m2, Lille sur un emplacement commerçant (59000)

Annonce **C1223363** postée le **27/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, murs commerciaux situés en centre-ville sur un emplacement commerçant, bénéficiant d'une bonne visibilité.

La surface commerciale est de 50 m2 avec accessibilité PMR.

Un logement attenant de 130 m2, comprenant : Salon salle à manger, cuisine.

Salle de bain, 4 chambres.

Chaudière gaz.

Taxe foncière annuelle : 1.400 €.

Cession : 345.000 €.

Cession du fonds de commerce concomitamment (cession immeuble : 78 K€).

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **345 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**