Restaurant 50 couverts avec terrasse proche de Vichy (03200)

Annonce **C1223324** postée le **27/octobre/2023**

Description de l'activité

Restaurant à vendre à 5 min de Vichy.
L'établissement offre une salle et une véranda d'une capacité totale de 50 couverts et une terrasse de 30 couverts.
A l'étage vous trouverez un logement récemment refait à neuf avec 3 chambres, le tout sur un terrain arboré de 4500 m2, dont 1200 m2 constructibles et divisibles.
L'établissement offre de belle possibilités de développement.
Affaire avec une belle notoriété offrant un cadre de vie et de travail idéal.
Equipement en très bon état.
Murs et fonds indissociables soit 131 000 euros pour le fonds et 361 000 euros pour les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Éléments chiffrés :

CA	253 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **131 520 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Vichy (03200), Allier, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.