Local commercial , 30 m2, Lyon (69003), dans une zone animée

Annonce **C1223133** postée le **26/octobre/2023**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : Joli petit local d'environ 30 m2, avec un beau linéaire de vitrine d'environ 6 ml.

Local idéal pour un showroom, agence immobilière, assureur, service à la personne ou tous commerces de proximité hors restauration.

Situé à proximité des écoles, facultés et prépa, donc de nombreux étudiants, le local conviendrait particulièrement à toutes activités intéressées par ce profil de clientèle.

Un nouveau bail sera proposé au preneur.

Loyer actuel 700 € / mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 20,00% TTC du prix du bien.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**36 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.