

## Hôtel bureau 2\* avec parking dans une zone touristique, dans l'Aude (11)

Annonce **C1223103** mise à jour le **29 février 2024**

### Description de l'activité

---

Aude (11) : Bon emplacement pour un hôtel bureau\*\* situé à 400 m de la plage.

Vente cause retraite, à partir du 1er octobre 2024.

Établissement rénové avec climatisation réversible, parking devant, terrasse, chambres spacieuses.

Ouverture sur 6 mois, avec la possibilité sur 9 mois.

Logement f4.

Bail neuf à 80 000 € HT /an.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

**Surface commerciale** : 720 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 720 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 86 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **742 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.