

## Fleuriste, 140 m2, Clermont-Ferrand sur un emplacement de premier choix (63000)

Annonce **C1222937** postée le **25/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Située en hypercentre de Clermont-Ferrand sur un emplacement de premier choix, la boutique bénéficie d'une belle visibilité.

Le magasin offre une surface commerciale de 70m2 au RDC, un atelier au sous-sol et un bureau à l'étage.

Une équipe de 4 personnes totalement autonome est en place.

Affaire d'angle avec accès PMR et parking.

Pas de travaux à prévoir.

Belle opportunité pour un(e) fleuriste cherchant une première affaire à exploiter ou un magasin supplémentaire.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 42 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	406 000 EUR
Nb pers.	4

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **175 360 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**