

Institut de beauté - esthétique, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1222822** postée le **25/octobre/2023**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63000) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté - esthétique : soins du visage et du corps, spa hammam, etc.

Cette activité a été créée il y a neuf ans (2014) et a été exploitée avec succès depuis.

La propriétaire souhaite désormais se consacrer à d'autres projets qui lui tiennent à cœur et cherche une ou des repreneuses partageant ses valeurs de qualité, de compétence et de savoir-être avec une clientèle exigeante.

L'outil de travail, en excellent état, est prêt à être exploité sans travaux autres que ceux que voudra réaliser la repreneuse pour l'adapter à sa propre personnalité. Aujourd'hui, la propriétaire a fait le choix de travailler seule. Cependant, l'infrastructure se prête parfaitement à être exploitée par deux, voire trois professionnelles.

Le local de 94 m² est idéalement placé en proximité immédiate d'un axe très passant. Il dispose de places de parking privatives permettant à la clientèle de venir se détendre sans le stress du stationnement. Il comprend un espace accueil - boutique, une zone de soins composée de deux cabines de soins humides (hammam de 6,5 m² et douche sous affusion 7,5 m²) et trois autres cabines ainsi qu'un vestiaire et des sanitaires aux normes PMR.

Important : Le local est parfaitement accessible aux personnes à mobilité réduite, ce qui permet notamment de proposer des soins aux personnes handicapées ou en convalescence par exemple.

La propriétaire, avec une gestion rigoureuse, s'est dotée d'outils performants et adaptés aux attentes actuelles de la clientèle.

Le site internet permet non seulement de connaître les soins et produits proposés mais tous les paiements sont réalisés en ligne (réservations et commandes de produits).

La qualité de l'expérience client a permis de fidéliser une clientèle de qualité (plus de 900 clients et clients suivis).

Le loyer est très raisonnable (916 € HT /mois charges incluses).

Affaire pour une professionnelle confirmée des soins de beauté et du réel bien-être.

Un apport financier permet de mettre sereinement à son compte.

Données complémentaires :

- Le chiffre d'affaires en 2022 a été de 70 K€ avec un EBE de 16%.

- Le prix de vente (les honoraires de transaction inclus) est de 67 200 €.

Surface commerciale : 93 m²

Surface totale : 93 m²

Loyer mensuel : 916 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022

70 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **67 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.