

**Commerce alimentaire dans les Pays-de-la-Loire, proche des plages de Vendée,  
et des Sables-d'Olonne (85180)**

Annonce **C1222256** mise à jour le **07 février 2024**

**Description de l'activité**

---

Un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Commune de 2500 habitants, x 4 en saison, tous commerces et services sur la commune, 3 campings, à 20 mins des plages, parking, laverie, presse, point poste, pick-up.

Traiteur et rôtissoire envisageables.

Informations sur le projet :  
Apport personnel de 100 K€.

Surface de vente : 160 m².  
Type de contrat : Franchise.  
Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires : 8h30 13h - 15h30 19h15 du lundi au samedi 9h 12h30 le dimanche.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 160 m²

**Surface totale** : 160 m²

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel** : 22 000 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

	2021	2022
1 139 000 € (TTC)	1 172 000 € (TTC)	1 114 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

**Logement de fonction présent** : non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **290 000 €**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Les Sables-d'Olonne (85180), Vendée, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## Photos

---

