Restaurant atypique,, Cholet (49280)

Annonce **C1222093** mise à jour le **08 février 2024**

Description de l'activité

Cholet (49280) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant atypique situé en Maine et Loire (49).

Cet établissement de très bonne réputation dispose d'une salle de 60 couverts, d'une salle de 40 couverts, d'une terrasse extérieure de 40 places et de places au bar.

La restaurant dispose d'une cuisine aux normes avec de nombreux équipements professionnels, frigos, congélateurs, réserve, cuisine pâtisserie, WC.

Le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle locale par son professionnalisme et bénéficie également de touristes de passage.

Bail commercial 3/6/9.

Possibilité d'acheter les murs.

Possibilité d'acquérir une maison à proximité du restaurant.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**750 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.