

## Local d'activité / Entrepôt, 830 m2, Lentilly (69210)

Annonce **C1221899** mise à jour le **03 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lentilly (69210) : A vendre les murs d'un local d'activité ou commercial avec bureaux sur 830 m2 avec son propre terrain de 2193 m2.

Emplacement de 1er choix dans une zone d'activité, à 1 min de l'autoroute A89, à 7 min ((#500 m) de la gare ter, 5 min (350m) du 1er restaurant, bus 86, s2 à 25 min à pied.

- Rez de chaussée de 500 m2 :

- 300 m2 local d'activité artisanale ou commercial, HPS de 4,25 m.
- Réserve 147 m2, HPS de 8,50 m.
- Bureaux 53 m2.

- 1er niveau de 330 m2 avec HPS de 4,25 m.

De 11 à 12 places de parking extérieur actuellement.

Une porte sectionnelle de 3,76 x 3,67, accès au pl. La structure est en ossature métallique avec bardage métallique, la dalle du rez de chaussée en béton. Au 1er étage, bacs collaborants avec dalle béton.

Possibilité suivant le plu et l'activité d'une extension d'environ 280 m2.

Très bon état général, dans un environnement dynamique, c'est un local qui conviendra à toutes sortes d'activités artisanales, commerciales, industrielles, etc.

Vente des parts sociales possible aussi.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,09% TTC du prix du bien.

**Surface commerciale** : 830 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 830 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 200 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lentilly (69210), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lentilly : **5 396 ( sos villages )**

### Photos

---

