

Belle boulangerie, beau local, en Seine Saint-Denis (93)

Annonce **C1221703** postée le **18/octobre/2023**

Description de l'activité

Cette affaire est située dans un quartier résidentiel et de passage, proche de bureaux.

C'est une création de 2022.

L'ensemble du matériel est neuf, les locaux sont de plain-pied et lumineux.

La boutique est en angle, avec des places assises intérieures et extérieures.

Le bail sera neuf avec un loyer de 2 000 € / mois pour le local commercial.

Possibilité de louer un ou plusieurs appartements neufs à l'étage (3 logements possibles), voire acheter les murs du fonds de commerce qui sont à la vente, si souhaité.

Jour de fermeture le dimanche et fermée 4 semaines par an.

Développement à faire en snacking et plus.

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA	460 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **471 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.