Tabac, Presse, PMU, Loto, 30 m2 dans une rue passante, proche de Béthune (62400)

Annonce **C1221055** mise à jour le **13 mars 2024**

Description de l'activité

Pas de Calais, proche de Béthune (62400) : A céder, sur le secteur de Béthune (62400), une civette proposant un tabac, FDJ, PMU et presse avec des murs comprenant le commerce et une maison avec jardin.

Bel emplacement dans une rue passante de la commune ; clientèle d'habitués ou de passage.

Surface commerciale de +/- 30 m².

Ouvert de 7h15 à 18h avec pause méridienne. Fermé 1,5 jours par semaine. 5 semaines de congés par an.

Chiffre d'affaires de 216 K€ dont 92 K€ de commissions - 20 K€ de commande tabac à la quinzaine.

EBE retraité de 81 K€ en moyenne sur 4 ans.

Pas de salarié à reprendre.

L'affaire est cédée avec les murs comprenant le commerce + logement.

La maison est sur 2 niveaux et offre tout le confort souhaité pour une famille avec ses 3 chambres, sa cuisine équipée et ouverte sur la pièce de vie.

Le logement s'accompagne également de sa SDB, son garage donnant sur l'arrière de la maison, une dépendance ainsi qu'un beau jardin.

Un grenier sous les mansardes et une cave viennent compléter cet immeuble.

Cette affaire bénéficie d'un potentiel de développement notamment sur l'élargissement des horaires et une diversification de la gamme de produits proposés.

- Prix FAI du fonds de commerce de 250 700 € dont 20 700 € de frais d'agence.

- Prix FAI des murs de 110 000 € dont 10 000 € de frais d'agence.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
144 000 € (HT)	124 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix de cession :	**360 700 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Béthune (62400), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.