Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse, Montpellier (34000)

Annonce **C1221035** postée le **13/octobre/2023**

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce à Montpellier.

Bar, brasserie, restaurant licence IV de 400 m2 environ, avec un appartement de fonction/ bureau de 100 m2 environ, Montpellier centre.

Affaire ouverte 7/7 jours en coupure.

120 couverts en intérieur et 110 couverts en extérieur (terrasse 200 m2 environ).

Nombre d'employé : 11.

Environnement et emplacement premium, parking, tramway, musés, centre commercial, cinéma, restaurants.

Charges mensuelles HT : 500 €.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Prix de vente honoraires agence inclus : 1 340 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **110**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 12 090 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 295 000 EUR
Nb pers. en 2022	11

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 340 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.