

## Local d'activité / Entrepôt, 1451 m2, Pibrac (31820), dans une zone d'activité

Annonce **C1220802** mise à jour le **31 octobre 2023**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Nord Ouest de Toulouse - Pibrac (31820) : A louer un entrepôt de 1451 m2 idéalement situé dans une zone d'activité et à proximité de commerces.

Belle surface d'entrepôt neuf indépendant à proximité immédiate de la RN124.

Cet ensemble de 3 lots est composé de 1271 m2 d'espace de stockage/atelier en rez-de-chaussée et de 180m2 de bureaux au 1er étage.

Le local d'activité est sur un site clos et sécurisé de 2997 m2 avec 2 portails électriques et 17 places de parking. Il est équipé de 3 portes sectionnelles et dispose de 3 accès pour les bureaux. Hauteur sous acrotère entre 6.5m et 8.25m.

La livraison est prévue pour le 2ème semestre 2024.

Le loyer s'entend HT / HFA, frais de rédaction à prévoir.

**Surface commerciale** : 1 451 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 451 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **12 097 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pibrac (31820), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Pibrac : **8 234 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**