Brasserie, Restaurant licence IV 25 couverts avec terrasse, Villeneuve-Loubet (06270), dans une zone dynamique

Annonce **C1220623** postée le **12/octobre/2023**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Villeneuve-loubet (06270) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - brasserie, Licence IV, situé au cœur de village, à proximité du littoral, proche d'une grande ville.

La localisation idéale dans un village prisé, à proximité du littoral et des grandes villes, garantit un bon flux de clients tout au long de l'année.

Actuellement exploité en restaurant, une Licence IV est attachée à l'établissement laissant ainsi la possibilité d'un développement en bar-brasserie pour une activité non-stop surtout l'été.

Les lieux se composent d'une salle principale pouvant accueillir 25 convives, d'une véranda spacieuse offrant une capacité supplémentaire de 30 places et d'une grande terrasse ensoleillée pouvant recevoir 80 personnes. L'agencement du restaurant permet d'optimiser au maximum le flux de clients et de profiter d'une ambiance conviviale. Il bénéficie d'une cuisine complétement équipée, à l'étage (monte-charge) ; la salle est séparée du propre, ce qui facilite efficacement le service.

Un four à pizza, un fourneau au gaz de ville, meubles réfrigérés en inox avec plans de travail, armoires de rangements en inox, coin plonge, avec lave-vaisselle et 2 plonges, tableau électrique dans les normes, hotte avec sortie sur le toit, friteuse, etc.

Le restaurant est parfaitement adapté pour un couple, permettant ainsi une exploitation en toute simplicité. Fermeture 4 mois par an, pendant la période hivernale.

Eléments financier :

- Prix de 320 000 € net vendeur.

- Prix de 345 600 €, les honoraires du cabinet inclus.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 8% TTC soit 6.67% HT.

- Les honoraires fixes sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **110**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

CA	354 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **345 600 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Villeneuve-Loubet (06270), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-Loubet : **15 322 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.