

Tabac, presse, loto, loterie, librairie, point retrait relais colis près de Béziers (34500)

Annonce C1220551 postée le 12/octobre/2023

Description de l'activité

Hérault - Tabac, presse, FDJ sur l'avenue principale d'un village sur le secteur de Béziers.

Un corner relais colis, épicerie et librairie permettent d'apporter du passage supplémentaire dans ce commerce de proximité.

La surface exploitable est suffisante pour cette diversité et permettra d'éventuels remaniements activités annexes. L'accessibilité est favorisée par des places "minute" devant l'établissement. 40 m2 de réserves et toilettes.

3 semaines de congés / an.

Fermeture hebdomadaire 1 jour 1 / 2.

Loyer 7% du CA.

Surface commerciale: 40 m²

Surface totale: 70 m²

Loyer annuel: 6 768 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022 100 000 EUR EBE en 2022 44 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 132 000 € FAI
Apport personnel nécessaire : 53 000 €

Localisation

Localisation : à proximité de Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.