

**Boulangerie, Pâtisserie, Chocolatier, Traiteur, Sandwicherie / Snack,
Restauration rapide 14 couverts avec terrasse, Six-Fours-les-Plages (83140), sur
un axe passant**

Annonce **C1220470** mise à jour le **23 octobre 2023**

Description de l'activité

Var - Six-Fours-les-Plages (83140) : Cession d'un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, sandwicherie, snacking, traiteur, chocolaterie idéalement située sur un axe passant (départementale - 55 000 véhicules / jour en été) avec flux important de fréquentation. Autres commerces, grades enseignes, nombreuses habitations et nouveaux logements en construction à proximité immédiate. Belle visibilité. Grand linéaire de façade de 25 ml environ. Parking privé réservé à la clientèle de 14 places de stationnement dont 1 place PMR.

Terrasse privative avec stores bannes. Local attenant avec autre commerce, vente de produits à emporter. Surface totale d'exploitation 148 m2 environ, comprenant un espace de vente climatisé, un espace laboratoire - préparation pâtisserie climatisé, une réserve, une chambre froide de 10 m2 environ et un local attenant climatisé. 6 mètres de vitrine de présentation, banque sèche de viennoiseries.

Matériels professionnels : Pétrin, laminoir, four ventilé à chaleur tournante, étuve, panem (chambre de pousse), groupe à pain, façonneuse, vitrine réfrigérée, etc.

Aucun crédit-bail ni leasing, tous les matériels sont payés et inclus dans les éléments corporels du fonds de commerce.

- Chiffre d'affaires moyen 2022 / 2021 de 785 000 € HT.

- EBE retraité estimé d'environ 124 000 €.

- Répartition du chiffre d'affaires : Boulangerie de 27 %, snacking 25 %, viennoiserie 13 %, pâtisserie 9 %, boissons 6 %, divers gâteau, sucré 15 %, boutique attenante 5 %.

- Bonne rentabilité avec marge de progression certaine.

Perspectives de développement de chiffre d'affaires.

Possibilités d'aménagement complémentaires.

Autre concept ou enseigne possible au vu de l'emplacement premium.

Bail commercial de 9 ans, droit au renouvellement.

Loyer : 3 660 € / mois HT HC au dernier indice 2022.

Provision de charges locatives : 300 € / mois.

Taxe foncière incluse dans la provision de charges.

Effectifs : 10 salariés.

Les atouts de l'établissement : La visibilité, le grand linéaire de façade, le parking clients, la terrasse ombragée.

Nombre de lots de la copropriété : 3, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget

prévisionnel) : 3600 € soit 300 € par mois.

Visite live à distance possible.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **14**

Surface commerciale : 148 m²

Surface totale : 148 m²

Loyer mensuel : 3 660 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **690 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Six-Fours-les-Plages (83140), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Six-Fours-les-Plages : **34 919 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.