

Restaurant, Brasserie 30 couverts avec terrasse, Clisson (44190)

Annonce **C1220435** mise à jour le **23 octobre 2023**

Description de l'activité

vignoble nantais (44) vous suggère ce fonds de commerce de restaurant brasserie d'une surface totale de 70 m2, en ville ,disposant 1 salles de restaurant 30 places - terrasse 70m2 -matériel récent
Chiffre d'affaires supérieur à 370000 €ht -bilan 12/2024- EBER 100 000€ (salaire et charges inclus)- Loyer 885 €ht/hc/mois sans logement- Charges annuelle 1350€ -licence III -pas de contrat brasseur
Restaurant fonctionnant actuellement le midi et soir du mercredi au dimanche midi- belle visibilité - terrasse 50 à 60 places- salariés à reprendre , 6 semaines de congé annuel.

Ideal pour professionnel averti ou couple

Dossier complet après engagement de confidentialité

je vous invite a me contacter!

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 63 m²

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés :

EBE 100 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **155 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Clisson (44190), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Clisson : **7 019 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.