Bâtiment industriel de 2130 m2 vendu loué,, Saint-Martin-sur-le-Pré (51520) en France

Annonce **C1220430** mise à jour le **03 janvier 2024**

Description de l'activité

Marne - Saint-Martin-sur-le-Pré (51520) : Idéal pour un investisseur, à la vente un bâtiment industriel bien situé, avec un emplacement très recherché.

Local totalement rénové (intérieur et extérieur) de 2130 m2 sur un terrain de 4700 m2 clos, loué en bail commercial 3/6/9 datant de début 2023.

L'actif génère un revenu de plus de 118000 € par an, soit une rentabilité de 8.5%.

La taxe foncière est payée par le locataire.

Une telle rentabilité actuellement.

Un dossier complet sera communiqué après un entretien téléphonique, la signature d'un engagement de confidentialité, de l'identité et d'une attestation de faisabilité financière.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix du bien.

Surface commerciale : 2 130 m²

Surface totale : 2 130 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 650 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Martin-sur-le-Pré (51520), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin-sur-le-Pré : **833 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.