

Bureaux / Locaux professionnels, 208 m2 près de Vannes dans un quartier dynamique (56000)

Annonce **C1219966** postée le **09/octobre/2023**

Description de l'activité

A vendre, murs commerciaux spacieux et idéalement situés au cœur du secteur dynamique d'Auray.

Le local bénéficie :

- D'un emplacement stratégique dans une zone fréquentée, avec une forte visibilité.
- D'un espace lumineux ayant une belle activité commerciale en place.
- D'une enseigne de bonne réputation avec une clientèle fidélisée.

A proximité des transports en commun et des parkings dans un quartier dynamique avec une clientèle variée.

Bail 3/6/9.

Cession des murs : 561 000 € dont 31 000 € TTC à la charge de l'acquéreur, soit 530 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 208 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **561 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.