Bar, tabac, loto, loterie, Lille (59000)

Annonce **C1216734** postée le **06/octobre/2023**

Description de l'activité

Lille - Ce bar - tabac est situé dans un quartier de Lille, dans une rue passante.

Le matériel est complet et en très bon état (matériel récent).

Capacité de 16 places assises en intérieur et de 4 à 6 places en terrasse, en façade.

Clientèle étudiante et de quartier.

Possibilité d'acheter les murs du commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **16**
Nombre de places en terrasse : **6**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
177 000 €	169 000 €	
€	€	
62 000 €	61 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**122 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**246 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**62 000 €**

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.