# Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse, Tours (37000)

Annonce **C1216278** postée le **04/octobre/2023**

## Description de l'activité

Emplacement N°1 avec terrasse et belle rue piétonne pour cet établissement situé dans le cœur historique de la ville de Tours.

Ce commerce bénéficie de l'affluence touristique annuelle dans un quartier animé et fréquenté par les tourangeaux désirant occupés leur soirée tous au long de la semaine mais aussi par les jeunes adultes avec à proximité les quartiers étudiants, facultés, universités.

La proximité immédiate du centre-ville économique en fait un lieu de convergence idéal le soir et la journée de surcroît dynamique grâce aux animations proposées.

Des commerces autour le l'établissement tels que restaurants, bars, etc, de tous types.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel :** 43 300 €
**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **550 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **220 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**