Traiteur, Tours (37000)

Annonce **C1216050** postée le **03/octobre/2023**

Description de l'activité

Affaire pour investissement pour ce fonds de commerce situé en Indre et Loire 37 sur l'axe de Loches - Sainte-Maure-de-Touraine. Ce positionnement en fait un point stratégique pour desservir le sud tourangeau, le Nord de la Vienne 86 ainsi que le Loir et Cher 41 et l'Indre 36 proches.

Entièrement équipé, entretenu avec 2 grands laboratoires chaud et froid, 4 chambres froides dont 1 négative et 2 véhicules utilitaires compris dans la cession, cet établissement compte tenu de son prix de cession est une belle affaire.

A noter, la possibilité d'acquisition des murs pour 154.000 Euros, les frais d'agence inclus.

Loyer annuel : 13 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	435 000 EUR
EBE en 2023	124 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**165 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**49 500 €**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.