Restaurant, pizzeria, vente, emporter Licence III, Cavalaire-sur-Mer (83240), dans une zone touristique

Annonce **C1215953** postée le **03/octobre/2023**

Description de l'activité

Var - Cavalaire-sur-Mer (83240) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, pizzeria, vente à emporter Licence III situé dans le secteur de Cavalaire, à 50 mètres de la mer. Vente de produits italiens en boutique d'épicerie fine.

L'établissement a une capacité d'accueil d'environ 105 couverts se répartissant sur une terrasse vue mer ainsi que sur une véranda et une salle intérieure avec coin épicerie. Très bon état général. Cuisine bien entretenue, pas de travaux à prévoir.

Restaurant clé en main au bord de l'eau.

EBE moyen de 54 000 €.

Prix de 324 000 €, les honoraires du cabinet inclus.

Prix de 300 000 €, les honoraires du cabinet exclu.

Les honoraires du cabinet de 8% TTC sont à la charge de l'acquéreur soit 6,67% HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **105**

Surface commerciale : 134 m²

Surface totale : 134 m²

Loyer mensuel : 1 550 €

Éléments chiffrés :

CA	346 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **324 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cavalaire-sur-Mer (83240), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cavalaire-sur-Mer : **6 848 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.