Alimentation, Crémerie, Epicerie, Fromagerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette, Vin et spiritueux, Trouville-sur-Mer (14360)

Annonce **C1215808** postée le **02/octobre/2023**

Description de l'activité

Vente d'épicerie fine, crémerie, primeurs, cave. Situation privilégiée, station balnéaire réputée de la Côte Fleurie, secteur de Cabourg - Deauville.

Magasin doté d'un agencement qualitatif et récent sur 70 m2 de surface commerciale + cuisine + bureau, cave et réserve.

Aucun travaux à prévoir - normes pmr ok.

Bail avec faible loyer représentant 7% du CA annuel.

Exploitation actuelle en couple, aucun personnel à reprendre.

Qualité de vie en place, avec fermeture 2 jours hebdomadaires (dimanche et lundi) + 6 à 7 semaines de congé annuel.

Ouverture de 9h à 13h et 15h à 19h.

CA moyen de 300 KEuros par an dont 30% en fruits et légumes, 15% crèmerie, 15% épicerie.

EBE retraité d'environ 80 KEuros.

Apport personnel nécessaire de 100 KEuros.

Prix de cession du fonds : 330.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 19 167 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
278 000 €	261 000 €	
€	€	
77 000 €	83 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**99 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Trouville-sur-Mer (14360), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Trouville-sur-Mer : **4 985 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.