

Prêt-à-porter, Accessoire, 57 m2, Paris (75003), dans un quartier touristique

Annonce **C1215539** postée le **29/septembre/2023**

Description de l'activité

URGENT - CAUSE DEPART A LA RETRAITE

Cession d'un fonds de commerce d'une belle boutique design entièrement rénovée d'une surface totale de 57 m2 dont plus de 36 m2 de boutique.

Ce local bénéficie à l'arrière de 2 cabines d'essayage.

Le local est équipé de toilettes séparées et d'une réserve de 7 m2 en sous-sol.

Le local est idéalement situé dans un quartier touristique avec également une clientèle de quartier à fort pouvoir d'achat.

Dans cette rue se trouve des commerces de qualité ainsi que des showrooms.

Actuellement, la boutique commercialise des vêtements, des écharpes et des étoles de grandes qualités et originalités : matières premières naturelles, cachemire, soie, yack, alpaga, mérinos et coton bio notamment. C'est donc une boutique idéale pour la présentation et la vente d'articles de modes, de prêt à porter, de décoration, de design, de galerie, d'articles de luxe, d'articles de bijouterie, etc

Idéal également pour un showroom !

Je vous invite à venir visiter cette belle boutique !

Pas de restauration possible.

Loyer bas : 2 200 €/mois (pas de charges et de T.V.A. !)

Bail 3/6/9 ans

Prix de cession : 40 000 € T.T.C Honoraires d'Agence Inclus.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 57 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **40 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.